

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	08.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-273 325,55
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	273 325,55
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	831 009,45
8.	- за содержание дома	руб.	513 331,39
9.	- за текущий ремонт	руб.	194 592,42
10.	- за услуги управления	руб.	123 085,64
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	763 718,58
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	734 879,88
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	28 838,70
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	490 393,03
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-340 616,42
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	340 616,42
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21.	Наименование работы	-	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)
22.	Исполнитель работ	-	ООО "Идеальная Компания"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
21.	Наименование работы	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями
22.	Исполнитель работ	-	ООО "Идеальная Компания"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 раз в неделю

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
21.	Наименование работы	-	Уборка мест общего пользования
22.	Исполнитель работ	-	ООО "Идеальная Компания"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в 5 дней
21.	Наименование работы	-	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых
22.	Исполнитель работ	-	ИП Ромашова Л.В.
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
21.	Наименование работы	-	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт
22.	Исполнитель работ	-	ООО "Идеальная Компания"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
21.	Наименование работы	-	Содержание мест накопления ТКО
22.	Исполнитель работ	-	ООО "Идеальная Компания"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
21.	Наименование работы	-	Сбор, передача в спец.организации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп
22.	Исполнитель работ	-	ООО «Ультра-Ком»
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 дней в неделю
21.	Наименование работы	-	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления и горячего водоснабжения
22.	Исполнитель работ	-	ИП Расковалов А.А.
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц
21.	Наименование работы	-	Обслуживание общедомовых приборов учета системы холодного водоснабжения
22.	Исполнитель работ	-	ООО "Идеальная Компания"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц
21.	Наименование работы	-	Услуги по управлению
22.	Исполнитель работ	-	ООО "Идеальная Компания"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-373 498,99
29.	- переплата потребителями	руб.	
30.	- задолженность потребителей	руб.	373 498,99
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-389 405,15
32.	- переплата потребителями	руб.	

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
33.	- задолженность потребителей	руб.	389 405,15
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, в т.ч. в целях содержания общего имущества
35.	Единица измерения	-	
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	
37.	Начислено потребителям	руб.	7 037,43
38.	Оплачено потребителями	руб.	6 078,75
39.	Задолженность потребителей	руб.	958,68
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 776,64
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 776,64
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение, в т.ч. в целях содержания общего имущества
35.	Единица измерения	-	
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	
37.	Начислено потребителям	руб.	12 474,45
38.	Оплачено потребителями	руб.	10 355,48
39.	Задолженность потребителей	руб.	2 118,97
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 684,18
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 684,18
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, в т.ч. в целях содержания общего имущества
35.	Единица измерения	-	
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	
37.	Начислено потребителям	руб.	32 534,40
38.	Оплачено потребителями	руб.	28 317,95
39.	Задолженность потребителей	руб.	4 216,45
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 776,57
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 776,57
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение, в т.ч. в целях содержания общего имущества
35.	Единица измерения	-	
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	
37.	Начислено потребителям	руб.	38 879,99
38.	Оплачено потребителями	руб.	29 341,47
39.	Задолженность потребителей	руб.	9 538,52
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 207,21
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 207,21
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	877,57
39.	Задолженность потребителей	руб.	-877,57
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-877,57
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-877,57
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	48,89
39.	Задолженность потребителей	руб.	-48,89
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Директор ООО "Идеальная Компания"



М.В.Жуков